



COMUNE DI S. CRISTINA E BISSONE

Provincia di Pavia

27010 Via V. Veneto n° 5 - c.f. 00414310185

tel. 0382/70121 - 720187 fax 0382/71351

email-ufficiotecnico@comune.santacristinaebissone.pv.it

AVVISO DI ALIENAZIONI DI IMMOBILI

In esecuzione alla deliberazione Consiliare n. 8 del 28/04/2016 è indetta per il giorno **18 maggio 2016** alle ore **10.00** presso la sede del Comune di Santa Cristina e Bissone, via Vittorio Veneto 5, 27010 Santa Cristina e Bissone, l'asta pubblica per la vendita di aree di proprietà comunali inserite all'interno di piano del Piano di Lottizzazione per l'edilizia economica e popolare di via Don Bacci.

1. Descrizione dell'immobile

Le aree da alienare si trovano in Comune di Santa Cristina e Bissone, in Via Don Bacci il lotto è composto da n. 2 particelle contraddistinte al Fg. 6 Mappali 377, 411 del Catasto terreni del Comune di Santa Cristina e Bissone per complessivi mq. 245

Le aree catastali componenti il lotto di terreno ora adibito a verde pubblico sono cedute in modo unitario.

Confini: Nord mappale 376 fg 6

Sud: mappale 760 fg 6

Est: strada pubblica mappale 371 fg 6

Ovest: mappali , 680 e 380 fg 6

2. Prezzo a base d'asta

L'importo a base d'asta è di € **4042,50.(euro quattromilaquarantadue/50)**

3. Criterio di aggiudicazione

L'alienazione dei beni immobili si svolgerà con le modalità di cui agli art. 73, lett.c) e 76 del RD 23/05/1924 n. 827 a mezzo di offerta segreta con aggiudicazione al prezzo più favorevole per l'Amministrazione, non inferiore al prezzo base indicato nel presente bando.

I beni oggetto della presente vendita potranno essere visionati previo appuntamento con l'ufficio tecnico del comune di Santa Cristina e Bissone.

4. Requisiti per la partecipazione alla gara e dichiarazioni per la partecipazione

Saranno ammessi a partecipare alla gara persone fisiche e giuridiche che non incorrono in cause di divieto a contrarre con la P.A.

A tal fine dovranno essere effettuate le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili:

(per le persone fisiche)

a) Di non trovarsi in alcune delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni e di trovarsi nel libero e pieno godimento dei propri diritti civili.

(se impresa individuale o impresa in forma societaria)

b) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni,

che l'impresa risulta iscritta al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di _____, col n. _____ in data _____ e che l'impresa è una _____.

b1) che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la

legislazione del Paese in cui è stabilita la ditta, di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;

b2) che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per un qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico dei legali rappresentanti e/o dell'eventuale direttore tecnico dell'impresa;

b3) che nei confronti dell'impresa istante, non ricorrono le cause ostative di cui alla L. 31.05.1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni e che le stesse non ricorrono neppure nei confronti delle persone dei legali rappresentanti e degli eventuali componenti l'organo di amministrazione;

b4) di non essersi resa gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alle gare;

b5) che non sussiste, con altre ditte concorrenti, nella presente gara, alcuna delle situazioni di controllo e di collegamento di cui all'art. 2359 c.c.

c) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche in riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica

d) di accettare lo stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo

e) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo potenzialmente sia riconducibile allo stato e situazione di fatto.

5. Modalità di presentazione delle offerte

I soggetti interessati, per partecipare alla gara, dovranno far pervenire,

- a mano (presso l'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in via Vittorio Veneto 5 – Santa Cristina e Bissone (PV);

- per posta raccomandata ovvero a mezzo corriere autorizzato (indirizzando a “Comune di Santa Cristina e Bissone, Via Vittorio Veneto 5, 27010 Santa Cristina e Bissone (PV)”, a pena di esclusione, non oltre le ore **12:00 del 17/05/2016**,

plico di partecipazione, debitamente chiuso, recante all'esterno l'indicazione del mittente, nonché la dicitura “Alienazione aree verdi comparto PEEP asta del 18/05/2015., ore 10:00”, e contenente, a pena d'esclusione:

BUSTA 1 “documentazione amministrativa” (*in busta separata, chiusa e sigillata*)

- domanda di partecipazione con dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, prodotta sull'allegato “A” al presente bando con una fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità;

- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, prodotta sull'allegato “B” al presente bando con una fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità;

BUSTA 2 “offerta economica” (*in busta separata, chiusa e sigillata*)

- offerta chiusa e sigillata, prodotta sull'allegato “C” al presente bando, espressa in cifre ed in lettere del prezzo in aumento proposto sull'importo a base d'asta, debitamente firmata,

L'offerente è vincolato alla propria, offerta per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa.

Saranno ammesse esclusivamente offerte in aumento o pari al prezzo a base d'asta.

6. Svolgimento della gara

L'asta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico o suo delegato.

Il Presidente di gara aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente le offerte.

Dopo aver dato lettura delle offerte ammesse e di quelle escluse, aggiudicherà la vendita al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta rispetto all'importo a base d'asta. Non saranno accettate offerte indicanti un prezzo inferiore o uguale rispetto a quello posto a base d'asta.

Il Presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Se verrà ammessa l'offerta di un solo soggetto, l'aggiudicazione sarà a favore di quest'ultimo sempre se in aumento.

Nel caso di offerte uguali ammesse si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Tutte le spese di vendita, notarili, di registrazione, trascrizione e voltura sono poste a totale carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà assumerle senza eccezione alcuna.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme ed alle condizioni previste dal Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23-05-1924.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi al Responsabile del procedimento e del Servizio LLPP/Manutenzioni/Patrimonio, Arch. Paolo Bersani, tel. 0382/70121.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.L.vo 30.06.2003 n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.santacristinaebissone.pv.it

Santa Cristina e Bissone,

Il Responsabile del Servizio
LLPP/Manutenzioni/Patrimonio

Al Comune di Santa Cristina e Bissone
Via Vittorio Veneto 5
27010 Santa Cristina e Bissone

Oggetto: Richiesta di partecipazione alla gara pubblica per l'alienazione di immobili comunali aree verdi PEEP censite al C.T. Foglio 6, mappali **377,411**

Il sottoscritto/a _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____, in riferimento all'avviso di vendita di immobili di proprietà del Comune di Santa Cristina e Bissone, in qualità di _____ della ditta _____ CF/ P.IVA _____.

CHIEDE

di partecipare alla gara per l'alienazione delle aree censite al CT foglio 6 mappali 377,411

A tal fine dichiara:

1. di aver preso cognizione dell'immobile posto in vendita, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, con particolare riferimento alla situazione amministrativa, urbanistica e catastale e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza;
2. di essere a conoscenza e di accettare espressamente, con la presentazione della domanda, tutte le condizioni, nessuna esclusa, generali e particolari riportate nell'Avviso di Gara e nei suoi allegati;
3. di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese inerenti e conseguenti alla procedura di gara ed alla stipula dell'atto di compravendita (tecniche, contrattuali, notarili, di registrazione, di trascrizione, volture e consequenziali come per legge);
4. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino a 180 giorni dalla data di svolgimento della gara ed a versare il prezzo offerto e quant'altro dovuto al momento della stipula del contratto di compravendita, da farsi nel termine fissato dall'Amministrazione Comunale, pena l'incameramento della cauzione e fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno;
5. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lvo n. 196/2003, che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo comportano tutti i diritti previsti dal Decreto medesimo.

Data _____

Firma _____

Allegato: copia fotostatica del documento di identità.

DICHIARAZIONE EX ART.76 DEL D.P.R. 28/12/2000 N.445

Il sottoscritto/a _____ nato a _____, _____ il _____, residente in via _____, in riferimento all'avviso di vendita di immobili di proprietà del Comune di Santa Cristina e Bissone, nella sua qualità di _____ della ditta CF/ P.IVA _____

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del DPR 28/12/2000 n.445

DICHIARA

(se persona fisica)

- a) Di non trovarsi in alcune delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni e di trovarsi nel libero e pieno godimento dei propri diritti civili.

(se impresa individuale o impresa in forma societaria)

- b) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni,
- che l'impresa risulta iscritta al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di _____, n. _____ in data _____ e che l'impresa è una _____.
- b1) che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese in cui è stabilita la ditta, di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- b2) che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per un qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico dei legali rappresentanti e/o dell'eventuale direttore tecnico dell'impresa;
- b3) che nei confronti dell'impresa istante, non ricorrono le cause ostative di cui alla L. 31.05.1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni e che le stesse non ricorrono neppure nei confronti delle persone dei legali rappresentanti e degli eventuali componenti l'organo di amministrazione;
- b4) di non essersi resa gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alle gare;
- b5) che non sussiste, con altre ditte concorrenti, nella presente gara, alcuna delle situazioni di controllo e di collegamento di cui all'art. 2359 c.c.
- c) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche in riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica
- d) di accettare lo stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo
- e) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo potenzialmente sia riconducibile allo stato e situazione di fatto.

Data _____

Firma _____

Allegato: copia fotostatica del documento di identità.

Oggetto: Offerta economica per l'aggiudicazione delle aree verdi PEEP

Il sottoscritto/a _____ nato a _____ il
, residente in _____ via _____, in riferimento all'avviso
di vendita di immobili di proprietà del Comune di Santa Cristina e Bissone, nella sua qualità di
_____ della ditta _____ . C.F./PI _____ .

DICHIARA

di essere interessato all'acquisto dell'immobile di cui all'oggetto, per il quale, con la presente
proposta irrevocabile, offre la somma di € _____ (in cifre)
_____ (in lettere), con un aumento percentuale _____, rispetto al prezzo di gara,
pari al _____ (in cifre) _____ (in lettere).

Data _____

Firma _____

Allegato: copia fotostatica del documento di identità.



N=-1600

E=8300

1 Particella: 397

Comune: SANTA CRISTINA E BISSONE
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Sep-2013 10:05
Prot. n. T51078/2013

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2016

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SANTA CRISTINA E BISSONE (Codice: I175) |
| | Provincia di PAVIA |
| Catasto Terreni | Foglio: 6 Particella: 411 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|---------------------|---------------------|---|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | | |
| | | | | | | | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 6 | 411 | | - | SEMIN IRRIG 4 | 00 50 | C | Euro 0,41 L. 800 | Euro 0,32 L. 625 | FRAZIONAMENTO del 08/11/1994 n. 1765.8/1994 in atti dal 22/11/1994 | |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|---|------------------------------|
| 1 | COMUNE DI SANTA CRISTINA E BISSONE con sede in SANTA CRISTINA E BISSONE | 00414310185* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1987 n. 440.1/2014 in atti dal 17/01/2014 (protocollo n. PV0005063) Sede: PAVIA Registrazione: Sede: RET | |
| | | DENOMINAZIONE | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2016

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SANTA CRISTINA E BISSONE (Codice: I175) |
| | Provincia di PAVIA |
| Catasto Terreni | Foglio: 6 Particella: 377 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 6 | 377 | | - | SEMIN IRRIG 4 | 01 95 | C | Euro 1,61 L. 3.120 | Euro 1,26 L. 2.438 | FRAZIONAMENTO del 08/11/1994 n. 1765.7/1994 in atti dal 22/11/1994 |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|---|------------------------------|
| 1 | COMUNE DI SANTA CRISTINA E BISSONE con sede in SANTA CRISTINA E BISSONE | 00414310185* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1987 n. 440.1/2014 in atti dal 17/01/2014 (protocollo n. PV0005063) Sede: PAVIA Registrazione: Sede: RET | |
| | | DENOMINAZIONE | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria