



## **COMUNE DI S. CRISTINA E BISSONE**

*Provincia di Pavia*

*27010 Via V. Veneto n° 5 - c.f. 00414310185*

*tel. 0382/70121 - 720187 fax 0382/71351*

*email-ufficiotecnico@comune.santacristinaebissone.pv.it*

**AVVISO PUBBLICO INDAGINE ESPLORATIVA PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA b) DEL D.LGS. 50/2016. - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CON ANNESSO BAR**

### **Il Responsabile del Servizio**

Rende noto che sarà espletata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. b d.lgs. 50/16, senza previa pubblicazione del bando di gara con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2 d.lgs. 50/16 per l' affidamento in gestione del Centro Sportivo con annesso bar e cucina sito in via Gradi .

Gli operatori interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi inviando la propria candidatura esclusivamente attraverso PEC all'indirizzo [comune.santacristinaebissone@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.santacristinaebissone@pec.regione.lombardia.it) pena la non ammissione. Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio.

La presente indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata

La manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

La procedura sarà espletata mediante selezione di operatori economici , da invitare a successiva procedura negoziata che abbiano manifestato il proprio interesse tramite la compilazione degli allegati A) e B) al presente avviso.

### **CRITERIO PER LA SELEZIONE DELLE DITTE DA INVITARE NELLA PROCEDURA NEGOZIATA:**

Prime cinque manifestazioni, firmate digitalmente, ricevute dal protocollo informatizzato del Comune di Santa Cristina e Bissone a mezzo PEC all'indirizzo [comune.santacristinaebissone@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.santacristinaebissone@pec.regione.lombardia.it) **a partire dalle ore 9.00 del giorno 13/12/2018 fino alle ore 10.00 del giorno 13/12/2018.**

### **PROCEDURA DI INVITO E AGGIUDICAZIONE:**

alla procedura verranno inviati i primi cinque operatori economici, individuati sulla presente indagine di mercato, così come previsto dall'art. 36 lettera b) del D.Lgs 50/2016 che avranno inviato la propria manifestazione di interesse.

Qualora intervengano meno di cinque domande di partecipazione, è facoltà della stazione appaltante provvedere ad integrare l'elenco degli operatori da invitare con imprese qualificate fino alla concorrenza di cinque operatori.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa .

La Stazione appaltante inviterà simultaneamente a mezzo PEC, le ditte selezionate a presentare le rispettive offerte, assegnando un termine non inferiore a 10 giorni dalla data di invio della lettera di invito.

### **OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO**

Affidamento in gestione delle strutture sportive indicate all'art. 2 del capitolato per la gestione del servizio con annesso bar e cucina sito in via Gradi.

Tale gestione si traduce nell'uso, manutenzione ordinaria e custodia degli immobili, ivi compresi gli impianti di pertinenza, secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale (di seguito solo Capitolato), che disciplina le operazioni amministrative, tecniche, economiche inerenti il servizio.

Il patrimonio comunale che viene affidato in gestione è costituito dagli immobili, impianti di servizio, impianti tecnologici, arredi e attrezzature, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, facenti parte del complesso sportivo come individuato negli allegati al Capitolato, al quale si rinvia per la per la definizione puntuale del servizio affidato.

La durata del contratto è di anni cinque con decorrenza 01.01.2019 e fino al 31.12.2023.

### **DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE:**

Non sono ammesse domande di partecipazione da parte di soggetti in forma singola che siano già candidati in costituendi raggruppamenti.

Il presente avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità - notizia e non è vincolante per l'Ente, per cui eventuali variazioni di programma dello stesso non devono costituire motivo di richiesta da parte delle ditte interessate. L'espletamento della procedura di selezione non obbliga l'Ente a procedere all'affidamento.

### **REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:**

la manifestazione di interesse dovrà essere correlata dalla seguente documentazione (vedi allegato A e B):

- a) Dichiarazione del candidato di manifestazione d'interesse a partecipare, alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- b) Indicazione dei dati relativi alla ditta candidata (denominazione, sede legale, n. telefono, fax, email e indirizzo PEC), completi delle generalità del dichiarante (nel caso di raggruppamenti i dati devono essere resi da tutti i componenti)
- c) Dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale;

d) Dichiarazione, ai sensi dell'artt. 83 e 84 del D.Lgs 50/2016 di idoneità professionale e qualificazione professionale per l'esercizio del servizio in argomento:

- iscrizione per attività inerenti il Il relativo servizio nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza, se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, D.lgs. n. 50/2016.
- fatturato globale per gli ultimi tre esercizi disponibili che attesti la capacità finanziaria dell'impresa ad assumere impegni dell'entità del corrispettivo presunto per i servizi oggetto di gara e pertanto pari almeno a € 33.000,00.
- avere eseguito alla data di pubblicazione della presente procedura, contratto di gestione impianto sportivo con annesso bar per la durata di almeno 3 anni.
- Dichiarazione di quanto richiesto dall'allegato B), con sottoscrizione resa personalmente dal titolare e di direttori tecnici, se si tratta di un'impresa individuale, dai soci e dai direttori tecnici, se si tratta di società in nome collettivo o accomandita semplice; da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, se si tratta di un altro tipo di società o consorzio.
- Fotocopia del documento di identità, in corso di validità, di tutti i soggetti che sottoscrivono le rispettive dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000; Tali dichiarazioni vengono rese sotto la piena responsabilità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e smi

L'Amministrazione si riserva la facoltà di acquisire ulteriore documentazione in ordine al contenuto delle manifestazioni di interesse e dei documenti presentati dagli operatori economici interessati, come pure richiedere agli stessi di qualificare ulteriormente la propria candidatura nei termini ed alle condizioni che saranno al riguardo comunicate.

Si specifica che l'eventuale affidamento del servizio è espressamente subordinato all'esperimento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera b) del D.Lgs. 50/2016 mediante successivo invio di specifica richiesta agli operatori economici i quali, constatato il possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse al servizio oggetto del presente avviso.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

ai sensi del D.Lgs. 196/03 e s.m.i. i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Il presente avviso, nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza viene pubblicato:

- All'albo Pretorio Online e sul sito internet del Comune di Santa Cristina e Bissone nella sezione bandi di gara e contratti della sezione Amministrazione trasparente;

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è: Arch. Paolo Bersani

Santa Cristina e Bissone, lì 03/12/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Palo Bersani



**Allegato A)**

**PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI AVVISO ALL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA b) DEL D.LGS. 50/2016. - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CON ANNESSO BAR**

Oggetto	Importo canone a base d'asta		Periodo esecuzione
Gestione degli impianti sportivi con annesso bar e ristorante	€.6.600,00 oltre IVA annui		Anni cinque con decorrenza 1 gennaio 2019 e fino al 31 dicembre 2023

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ in  
qualità di (carica sociale) \_\_\_\_\_  
della \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
posta certificata \_\_\_\_\_

**Manifesta il proprio interesse e**

**CHIEDE**

**di essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo polifunzionale sito in via Gradi con annesso bar , a tale scopo**

- a) dichiara l'inesistenza delle situazioni indicate al comma 4, al comma 5 lettere a) b) f) g) h) l) m) ed al comma 12 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- b) dichiara che l'impresa non ha in corso una procedura di emersione di cui all'art. 1bis comma 14 della L. n. 383/2001 e s.mm.ii.;
- c) dichiara che l'impresa (scegliere e barrare con una X la voce di propria competenza):
- ha ottemperato al disposto della Legge n. 68 del 12/03/1999 art. 17 in quanto con organico oltre i 35 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000
  - OVVERO**  
non è assoggettabile agli obblighi derivanti dalla Legge n. 68 del 12/03/1999 in quanto con organico fino a 15 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

- ⊗ d) dichiara, ai sensi degli artt. 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, i seguenti requisiti di idoneità professionale e qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici:
- ⊗ iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le lavorazioni oggetto del contratto;
- ⊗ fatturato globale per gli ultimi tre esercizi disponibili di €
- ⊗ avere eseguito contratto/i di gestione impianto sportivo con annesso bar e ristorante per la durata di anni

e) dichiara di autorizzare il trattamento e la diffusione dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e D.lgs. n. 33/2013.

Data \_\_\_\_\_

Timbro ditta e  
Firma del Legale Rappresentante

**Allegato B)****AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA b) DEL D.LGS. 50/2016. - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CON ANNESSO BAR**

Oggetto	Importo canone a base d'asta		Periodo esecuzione
Gestione degli impianti sportivi con annesso bar e ristorante	€.6.600,00 oltre IVA annui		Anni cinque con decorrenza 1 gennaio 2019 e fino al 31 dicembre 2023

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ in  
qualità di (carica sociale) \_\_\_\_\_  
della \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
posta certificata \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- a) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge n. 1423 del 27/12/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575 del 31/05/1965;
- b) l'inesistenza nei propri confronti delle situazioni di cui al comma 1 art. 80 D. lgs. 50/2016;
- c) che ai sensi dell'art. 80 comma 5 lettera l) del D.Lgs. n. 50/2016 (scegliere e barrare con una X la voce di propria competenza):
- di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ovvero:
  - di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
  - di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, ricorrendo i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- d) sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R.445/2000:
- 1) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di

applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del C.P.P., per uno dei seguenti reati:

- ⊗ delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- ⊗ delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- ⊗ frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- ⊗ delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- ⊗ delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- ⊗ sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- ⊗ ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

2) di avere subito una delle condanne di cui sopra ma:

- ⊗ il reato è stato depenalizzato
- ⊗ è intervenuta la riabilitazione
- ⊗ il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna
- ⊗ la condanna è stata revocata;

3) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;

Si allega fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità

Data \_\_\_\_\_

Timbro ditta e  
Firma del Legale Rappresentante

# **COMUNE DI SANTA CRISTINA E BISSONE**

## **Provincia di Pavia**

CAPITOLATO (CONTRATTO DI SERVIZIO) PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO.

### **ART. 1**

#### **OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il presente contratto ha per oggetto la gestione della struttura identificata come centro sportivo comunale situata in via Gradi

### **ART. 2**

#### **DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA E DELLE ATTREZZATURE**

La struttura affidata in gestione è costituita da:

- a) n. 1 porticato
- b) n. 1 campo da tennis e calcetto in erba sintetica
- c) n.1 campo da basket (polivalente)
- d) n.1 pista per atletica
- e) n.1 area attrezzata a campo giochi
- f) n.1 fossa per il lancio del peso
- g) n.1 locale bar con servizi ed annessi veranda e magazzino
- h) n.1 pista salto in lungo

La struttura affidata in gestione comprende inoltre gli impianti tecnologici, di illuminazione notturna e le attrezzature ed arredi in dotazione come dettagliatamente individuati nel verbale di riconsegna da parte del Gestore uscente.

### **ART. 3**

#### **DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto di gestione avrà la durata di anni 5 (cinque), con inizio al \_\_\_\_\_ e scadenza al \_\_\_\_\_, e non potrà in alcun modo intendersi tacitamente rinnovato.

### **ART. 4**

#### **CONSEGNA – VERIFICHE ANNUALI E RICONSEGNA DELLA STRUTTURA**

La struttura viene consegnata al Gestore nello stato di fatto in cui si trova, gli impianti saranno dati tutti funzionanti e nello stato in cui si trovano.

All'inizio ed alla fine di ogni periodo annuale di gestione, sarà stilato apposito verbale di verifica della struttura e delle attrezzature in gestione, a mezzo di tale verbale dovranno essere fatte rilevare le eventuali carenze, nonché gli eventuali danni o disfunzioni causati o rilevate nel precedente periodo.

I verbali sopracitati dovranno essere redatti in contraddittorio tra il gestore e il Tecnico comunale.

### **ART. 5**

#### **PERSONALE**

Per la gestione dovrà essere impiegato personale qualificato ed in regola con la vigente normativa in materia; in particolare il personale addetto al bar dovrà essere in possesso del libretto sanitario ,attestato primo soccorso, pronto intervento e HACCP.

Il suddetto personale sarà alle esclusive dipendenze del Gestore il quale sarà solo ed unico responsabile degli obblighi derivanti dall'osservanza delle vigenti norme in materia di trattamento

economico ed assicurativo, restandone l'Amministrazione comunale, completamente e pienamente sollevata.

Il Gestore sarà inoltre unico responsabile del corretto comportamento ed operato del personale ed è impegnato alla sua sostituzione immediata qualora, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale, lo stesso non risultasse idoneo e adatto.

#### ART. 6

##### ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

Sono a carico dell'Amministrazione comunale gli oneri per l'esecuzione di tutte le opere di straordinaria manutenzione ed in particolare, a titolo esemplificativo:

- Rifacimento coperture
- Rifacimento rete fognaria
- Rifacimento rete idrica
- Rifacimento impianto elettrico
- Rifacimento impianto termico

oltre a quelle per gli interventi evidenziati al precedente art. 4.

#### ART. 7

##### ONERI A CARICO DEL GESTORE

Sono a carico del Gestore:

- tutte le opere di manutenzione ordinaria, ivi compresa la tinteggiatura interna dei locali del bar e delle aree utilizzate o in carico direttamente allo stesso da eseguirsi almeno una volta nell'arco della durata del contratto.
- le spese relative alla fornitura di gas metano, acqua, telefono, il materiale di pulizia e disinfezione.
- la corresponsione del trattamento economico previsto dalla vigente legislazione ai prestatori d'opera a qualsiasi titolo.
- gli oneri derivanti dalle assicurazioni obbligatorie.
- gli oneri necessari per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni all'apertura del bar.
- l'esecuzione delle operazioni di preventiva pulizia di tutti gli immobili e locali, comprese le aree di pertinenza, e delle attrezzature oggetto della convenzione;
- la cura di tutto il verde in dotazione alla struttura, come da planimetria allegata, comprese le sistemazioni iniziali, le concimazioni, le risemie di mantenimento, le annaffiature, le rasature, nonché ogni altra opera necessaria ed occorrente per dare e mantenere il verde in perfetto stato;
- la fornitura, la messa a dimora e la cura dei fiori da sistemare nei vasi e nelle fioriere esistenti;
- l'esecuzione di tutte le operazioni giornaliere di pulizia, compresa l'area antistante il bar, e manutenzione allo scopo di presentare sempre la struttura in perfetto stato e correttamente operante.
- Il controllo e mantenimento della struttura a norma antinfortunistica.
- l'esecuzione di tutte le riparazioni dei danni causati da un improprio e scorretto uso da parte del personale addetto o degli utenti.

#### ART. 8

##### OBBLIGHI

Mentre il Comune non assume, per la gestione, a suo carico alcun obbligo particolare, il Gestore oltre a quanto precisato nei precedenti articoli sarà tenuto obbligatoriamente a:

- Consentire l'accesso alla struttura e l'effettuazione di tutti i controlli al personale ASL e Comunale allo scopo preposto.
- Fornire la prova degli avvenuti adempimenti di legge a favore dei prestatori d'opera.
- Assicurare la custodia sia diurna che notturna della struttura.
- Disporre di assicurazione di responsabilità civile per danni causati agli immobili, agli utenti ed a terzi, per un massimale di €1.000.000

Inoltre, a garanzia dell'esatto adempimento agli obblighi assunti con la presente convenzione e della buona conservazione della struttura il Gestore, al momento della stipula del contratto, dovrà

costituire una cauzione, a mezzo di fidejussione assicurativa o bancaria, scadente sei mesi dopo la fine della vigenza della presente convenzione, di ammontare pari al canone annuo.

#### ART. 9 FACOLTA' DELLE PARTI

Oltre a quanto previsto nei precedenti articoli il Comune si riserva la facoltà di usufruire direttamente della struttura impianto per una durata massima di giorni 5 (cinque) all'anno a titolo gratuito, da adibire a manifestazioni promozionali, in questo caso il Gestore dovrà prestare la massima collaborazione, provvedendo oltre che all'effettuazione di tutte le normali operazioni di conduzione anche alla disponibilità di tutto il personale, allo scopo di ottenere la migliore riuscita della manifestazione organizzata.

Per tale collaborazione il Gestore non avrà diritto ad alcun tipo di compenso o riconoscimento di particolari indennizzi.

L'utilizzo della sopracitata facoltà da parte dell'Amministrazione comunale dovrà essere comunicata al gestore 10 giorni prima della data fissata per la manifestazione.

Eventuali proposte di modifica, seppure parziali non potranno avere corso senza che l'Amministrazione Comunale ne abbia dato autorizzazione scritta.

#### ART. 10 RESPONSABILITA'

Tutte le responsabilità, nessuna esclusa, derivanti dalla gestione saranno a carico del Gestore.

Parimenti gli eventuali danni causati da chiusure obbligatorie, da qualsiasi causa determinate, saranno di esclusiva competenza del Gestore restandone l'Amministrazione comunale completamente sollevata.

Il verificarsi degli eventi sopracitati non potrà determinare richiesta di particolari compensi, o sconti, o proroghe sui pagamenti delle rate dei corrispettivi.

#### ART. 11 ORARI DI APERTURA E CHIUSURA

BAR :

tutti i giorni dalle ore 8,00 alle ore 24,00

Il Gestore ha facoltà di richiedere all'Amministrazione l'ampliamento di detti orari.

Le dotazioni di cui alle lettere A-B-C-D-E-F-G-H del precedente art. 2:

tutti i giorni escluso il martedì dalle 8,00 alle ore 24,00

martedì dalle ore 15,30 alle ore 24,00

#### ART. 12 MANIFESTAZIONI

Il gestore potrà, previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale, provvedere all'organizzazione di manifestazioni, anche serali, a scopo sociale-ricreativo.

Dette manifestazioni dovranno essere concordate e autorizzate dall'Amministrazione comunale.

A copertura delle eventuali spese il Gestore potrà avvalersi di eventuali sponsorizzazioni.

Il Gestore dovrà accollarsi, oltre gli oneri organizzativi anche quelli derivanti da tasse e autorizzazioni, che in virtù delle vigenti normative potessero essere previste.

Il Gestore sarà infine unico responsabile di tutti gli eventi, che in dipendenza dello svolgimento delle manifestazioni potessero verificarsi, con assunzione a suo carico delle spese e delle responsabilità per danni causati a qualsiasi titolo sia all'impianto che agli spettatori, mentre l'Amministrazione dovrà essere completamente sollevata, anche se responsabile del rilascio dell'autorizzazione.

ART. 13

PREZZI

I prezzi per l'accesso alle dotazioni di cui all'art. 2 lettere a), b), c), d) sono stabiliti con atto deliberativo dell'Amministrazione Comunale su proposta del Gestore.

L'accesso all'area attrezzata adibita a parco giochi è libero e gratuito per tutto il periodo di apertura.

ART. 14

CORRIS PETTIVI

Il corrispettivo da versare al Comune a titolo di canone annuo viene fissato in €.....

Tale canone deve essere versato dal Gestore in 2 soluzioni, con cadenza semestrale anticipata, entro il 31 gennaio e il 30 giugno di ogni anno.

In caso di mancato pagamento alla scadenza così stabilita, si applicherà al gestore una penale pari a €30 per ogni giorno di ritardo.

ART. 15

CAUSE DI DECADENZA

Costituiscono cause di decadenza del contratto:

-Il mancato pagamento da parte del gestore di una rata entro sei mesi dalla scadenza della stessa.

-La violazione delle norme previste dalla presente convenzione.

ART. 16

DIVIETO DI SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietato il subappalto o la cessione del presente contratto.

ART. 17

RECESSO UNILATERALE

-Il presente contratto potrà essere rescisso anticipatamente con preavviso di una delle parti da inviarsi con lettera raccomandata A.R. almeno sei mesi prima della data del recesso.

-La mancata osservanza di tale termine da parte del gestore, comporta l'incameramento da parte della Amministrazione Comunale dell'intera cauzione di cui all'art. 8.

ART. 18

SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese per la stipula della presente convenzione, nonché per la successiva traduzione in atto pubblico e registrazione dello stesso, sono a carico del Gestore.

Letto e sottoscritto

(data) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ +