



COMUNE DI S. CRISTINA E BISSONE

Provincia di Pavia

27010 Via V. Veneto n° 5 - c.f. 00414310185

tel. 0382/70121 - 720187 fax 0382/71351

email-ufficiotecnico@comune.santacristinaebissone.pv.it

AVVISO PUBBLICO INDAGINE ESPLORATIVA PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA b) DEL D.LGS. 50/2016. - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR DEL CENTRO SPORTIVO ED ANNESSE AREE E STRUTTURE.

Il Responsabile del Servizio

Considerato che:

- con deliberazione della G.C. n. 32 in data 24/03/2023 veniva dato atto del recesso anticipato del gestore del locale e, pertanto, il Comune di Santa Cristina e Bissone è rientrato nel possesso dell'immobile;
- con deliberazione della G.C. n. 35 in data 24/03/2023 venivano specificate le linee di indirizzo cui lo scrivente Responsabile del Servizio deve attenersi per l'assegnazione in conduzione del Bar Centro Sportivo (ed annesse aree e strutture) sito in Via Gradi;
- in data 05/04/2023, con determinazione n. 29, sulla base dei citati indirizzi, è stato approvato lo schema del presente avviso per procedere all'individuazione del nuovo operatore economico

Rende noto

- che sarà espletata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. b d.lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione del bando di gara, con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2 d.lgs. 50/16 per l'affidamento in gestione del Bar del Centro Sportivo ed annesse aree e strutture sito nel territorio Comunale di Santa Cristina e Bissone in Via Gradi;
- che la presente procedura non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico, ma semplice richiesta di manifestazione di interesse;
- che la presente procedura, inoltre, non vincola in alcuno modo il Comune, che si riserva infatti la possibilità di non assegnare l'immobile oggetto del presente avviso;
- che la manifestazione di interesse comporta l'accettazione di tutte le clausole del presente avviso;
- che, ad assegnazione dell'immobile effettuata, l'avvio delle attività dovrà avvenire nel rispetto della vigente normativa in materia.

Gli operatori interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi inviando la propria candidatura esclusivamente attraverso PEC all'indirizzo:

comune.santacristinaebissone@pec.regione.lombardia.it

pena la non ammissione.

La procedura sarà espletata mediante selezione di operatori economici, da invitare a successiva procedura negoziata che abbiano manifestato il proprio interesse tramite la compilazione degli allegati A) e B) al presente avviso.

CRITERIO PER LA SELEZIONE DELLE DITTE DA INVITARE NELLA PROCEDURA NEGOZIATA:

i soggetti interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e specificati nel prosieguo del presente avviso, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dall'interessato, dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite **PEC a partire dalle ore 12.00 del giorno 05/04/2023 entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19/04/2023 all'indirizzo:**

comune.santacristinaebissone@pec.regione.lombardia.it.

Lo spoglio delle manifestazioni di interesse e l'eventuale estrazione laddove siano pervenute manifestazioni di interesse superiore a 5 (cinque), verrà effettuata alle ore 15:00 del giorno 21/04/2023 presso la sede del Comune di Santa Cristina e Bissone.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate a mezzo PEC all'indirizzo indicato.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

PROCEDURA DI INVITO E AGGIUDICAZIONE:

le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Nel caso pervenissero manifestazioni di interesse in numero superiore a 5, si procederà ad estrazione.

Verrà, in seguito stilato, a cura del Responsabile del procedimento, individuato nell'Arch. Paolo Bersani, apposito verbale indicando le candidature ammesse con relative date ed ora di ricezione dell'istanza, e quelle scartate.

L'elenco degli ammessi e degli esclusi, sarà pubblicato alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, sul sito web sul sito internet dell'Ente.

La successiva aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base a criteri oggettivi determinati dalla Stazione appaltante (Comune di Santa Cristina e Bissone).

Il Comune inviterà simultaneamente a mezzo PEC, le ditte selezionate a presentare le rispettive offerte, assegnando un termine non inferiore a 10 giorni dalla data di invio della lettera di invito.

OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO:

affidamento in gestione del Bar e strutture sportive indicate sito in Via Gradi n. 3.

Tale gestione si traduce nell'uso, manutenzione ordinaria e custodia degli immobili, ivi compresi gli impianti di pertinenza, secondo le modalità stabilite nel capitolato allegato alla successiva gara, che disciplina le operazioni amministrative, tecniche, economiche inerenti il servizio.

Il patrimonio comunale che viene affidato in gestione è costituito dagli immobili, impianti di servizio, impianti tecnologici, arredi e attrezzature, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, facenti parte del complesso sportivo come individuato negli allegati al Capitolato (qui non allegato), al quale si rinvia per la definizione puntuale del servizio in sede di affidamento.

La durata del contratto è di anni cinque con decorrenza dalla sottoscrizione del presente contratto, con una presumibile decorrenza dal 01.06.2023 e fino al 31.05.2027.

DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE:

non sono ammesse domande di partecipazione da parte di soggetti in forma singola che siano già candidati in costituendi raggruppamenti.

Il presente avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità - notizia e non è vincolante per l'Ente, per cui eventuali variazioni di programma dello stesso non devono costituire motivo di richiesta da parte dei soggetti interessati. L'espletamento della procedura di selezione non obbliga l'Ente a procedere all'affidamento.

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:

la manifestazione di interesse dovrà essere correlata dalla seguente documentazione (vedi allegato A e B):

- a. Dichiarazione del candidato di manifestazione d'interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- b. Indicazione dei dati relativi alla ditta/soggetto candidato (denominazione, sede legale, n. telefono, fax, email e indirizzo PEC), completi delle generalità del dichiarante (nel caso di raggruppamenti i dati devono essere resi da tutti i componenti);
- c. Dichiarazione di idoneità tecnico, morale di idoneità professionale e qualificazione professionale per l'esercizio del servizio in argomento;
- d. Dichiarazione di procedere, entro il momento di partecipazione alla gara, alla iscrizione presso la CCIA con codice ATECO conforme al servizio oggetto del presente avviso e costituire una unità locale presso il Comune di Santa Cristina e Bissone;
- e. Dichiarazione, ai sensi dell'artt. 83 e 84 del D.Lgs 50/2016, di idoneità professionale e qualificazione professionale per l'esercizio del servizio in argomento, da possedere al momento della partecipazione alla gara a seguito di lettera di invito.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di acquisire ulteriore documentazione in ordine al contenuto delle manifestazioni di interesse e dei documenti presentati dagli operatori economici interessati, come pure richiedere agli stessi di qualificare ulteriormente la propria candidatura nei termini ed alle condizioni che saranno al riguardo comunicate. Si specifica che l'eventuale affidamento del servizio è espressamente subordinato all'esperimento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera b) del D.lgs. 50/2016 mediante successivo invio di specifica richiesta agli operatori economici i quali, constatato il possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse al servizio oggetto del presente avviso.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

ai sensi del D.Lgs. 196/03 e s.m.i. i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Il presente avviso, nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza viene pubblicato All'albo Pretorio Online e sul sito internet del Comune di Santa Cristina e Bissone nella sezione bandi di gara e contratti della sezione Amministrazione trasparente.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

il Responsabile Unico del Procedimento è: Arch. Paolo Bersani



Allegato A)

AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI AVVISO ALL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA b) DEL D.LGS. 50/2016. - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR DEL CENTRO SPORTIVO ED ANNESSE AREE E STRUTTURE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione o di atto notorio resa ai sensi del D.P.R. 445/2000

Oggetto: Gestione del bar/ristorante con annessi impianti sportivi

Periodo esecuzione: Anni cinque con decorrenza 1 giugno 2023 e fino al 31 giugno 2027

Importo canone a base d'asta: € 7.200,00 oltre IVA annui

Il sottoscritto _____
Nato a _____ in
qualità di (carica sociale) _____ della
_____ con
sede legale in _____ via _____ codice
fiscale _____ Partita IVA _____
telefono _____ fax _____ e-
mail _____
posta certificata _____

Manifesta il proprio interesse e

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento in gestione del bar del centro sportivo ed aree e strutture annesse sito in via Gradi, a tale scopo

a) dichiara che la ditta non ha in corso una procedura di emersione di cui all'art. 1bis comma 14 della L. n. 383/2001 e s.mm.ii. (valido solo per ditte già operanti sul mercato);

b) dichiara che la ditta (valido solo per ditte già operanti sul mercato)

(scegliere e barrare con una X la voce di propria competenza)

ha ottemperato al disposto della Legge n. 68 del 12/03/1999 art. 17 in quanto con organico oltre i 35 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000

OVVERO

non è assoggettabile agli obblighi derivanti dalla Legge n. 68 del 12/03/1999 in quanto con organico fino a 15 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

c) dichiara, i seguenti requisiti tecnico, morali di idoneità professionale e qualificazione per l'esecuzione del servizio:

(scegliere e barrare con una X la voce di propria competenza)

- di essere in possesso dei requisiti morali definiti nell'art. 71, c. 1, del d.lgs. 59/2010
- di essere iscritto nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____ - per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande così come definita dal Capo III della LR 6 del 2 febbraio 2006
- di impegnarsi, a seguito dell'affidamento del contratto di gestione in argomento, ad iscriversi nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per somministrazione di alimenti e bevande così come definita dal Capo III della LR 6 del 2 febbraio 2006
- di possedere attestato Haccp disciplinato dal Regolamento Europeo 852/2004
- di impegnarsi a seguito dell'affidamento del contratto di gestione in argomento e prima dell'avvio dell'attività, a frequentare i corsi per il conseguimento dell'attestato Haccp disciplinato dal Regolamento Europeo 852/2004
- di impegnarsi a seguito dell'affidamento del servizio, prima dell'avvio dell'attività, a nominare soggetto preposto avente i requisiti necessari per l'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande.

e)dichiara di autorizzare il trattamento e la diffusione dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e D.lgs. n. 33/2013.

Si allega fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità

Data _____

Firma del Dichiarante

Allegato B)

AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI AVVISO ALL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA b) DEL D.LGS. 50/2016. - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR DEL CENTRO SPORTIVO ED ANNESSE AREE E STRUTTURE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione o di atto notorio resa ai sensi del D.P.R. 445/2000

Oggetto: Gestione del bar/ristorante con annessi impianti sportivi

Periodo esecuzione: Anni cinque con decorrenza 1 giugno 2023 e fino al 31 giugno 2027

Importo canone a base d'asta: €.7.200,00 oltre IVA annui

Il sottoscritto _____
Nato a _____ in
qualità di (carica sociale) _____ della
_____ con
sede legale in _____ via _____ codice
fiscale _____ Partita IVA _____
telefono _____ fax _____ e-
mail _____
posta certificata _____

DICHIARA

a) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge n. 1423 del 27/12/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575 del 31/05/1965;

b) l'inesistenza nei propri confronti delle situazioni di cui al comma 1 art. 80 D. lgs. 50/2016;

c) che ai sensi dell'art. 80 comma 5 lettera l) del D.Lgs. n. 50/2016 (scegliere e barrare con una X la voce di propria competenza):

di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ovvero:

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, ricorrendo i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

d) sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R.445/2000 dichiara che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della

pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del C.P.P., per uno dei seguenti reati:

delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

e) di avere subito una delle condanne di cui sopra ma:

- il reato è stato depenalizzato
- è intervenuta la riabilitazione
- il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna
- la condanna è stata revocata;

f) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;

Si allega fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità

Data _____

Firma del Dichiarante