

# LEGENDA

## SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

- Città consolidata**  
Ambiti del tessuto storico  
Ambiti del tessuto consolidato  
Ambiti produttivi - D  
Ambiti dei distributori di carburante
- Città da consolidare**  
Piani attuativi in atto (residenziali e produttivi)
- Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)**  
Piani attuativi di PGT (residenziali, produttivi)
- Ambiti di trasformazione soggetti a permesso di costruire convenzionato**  
Ambiti residenziali (PCC - ATR)  
Ambiti produttivi (PCC - ATP)  
Ambiti polifunzionali (PCC - ATPP)

## SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO

- Ambiti agricoli**  
Ambiti agricoli delle cascinie storiche  
Ambiti agricoli normali  
Ambiti agricoli di conservazione morfologica  
Edifici non di pertinenza agricola
- Ambiti di salvaguardia delle preesistenze ambientali**  
Ambiti dei corsi d'acqua  
Aree di rischio archeologico
- Ambiti di pertinenza domestica**  
Ambiti del verde privato
- Ambiti delle attività estrattive**  
Ambiti individuati dal Piano Cave Provinciale: ATE 956 - ATE 15757 (aree di estrazione)
- Ambiti agricoli di frangia urbana**  
Ambiti agricoli di riqualificazione ecologica  
Ambiti agricoli di protezione visiva delle cascinie
- Ambiti di salvaguardia di preesistenze ambientali**  
Corridoio ecologico di salvaguardia

## SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

- Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale**  
Servizi esistenti e di progetto

## SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità**  
Viabilità esistente  
Viabilità di progetto
- Linea ferroviaria (Pavia - Casalpusterleno - Codogno)  
Pista ciclabile esistente  
Pista ciclabile di progetto

## LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradale  
Limiti di rispetto ferroviario  
Limite di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione  
Elettrodotti esistenti  
Elettrodotti di progetto  
Limite esterno della Fascia C del PAI (Piano di Assetto Idrogeologico)
- Limiti di rispetto cimiteriale  
Zone di tutela assoluta dei pozzi idropotabili  
Zone di tutela dei pozzi idropotabili  
Limiti di rispetto dei depuratore

## CONFINI

- Confine comunale  
Perimetro della città storica

## COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT

COMUNE DI  
**SANTA CRISTINA E BISSONE**  
PROVINCIA DI PAVIA

**PGT**  
Piano di Governo del Territorio  
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12  
**VARIANTE 2021**

**28d** **PdR**  
Piano delle Regole

**Tavola** **Carta della disciplina delle aree Bissone e area logistica S.S. 234**  
**APPROVAZIONE**  
scala 1:2000

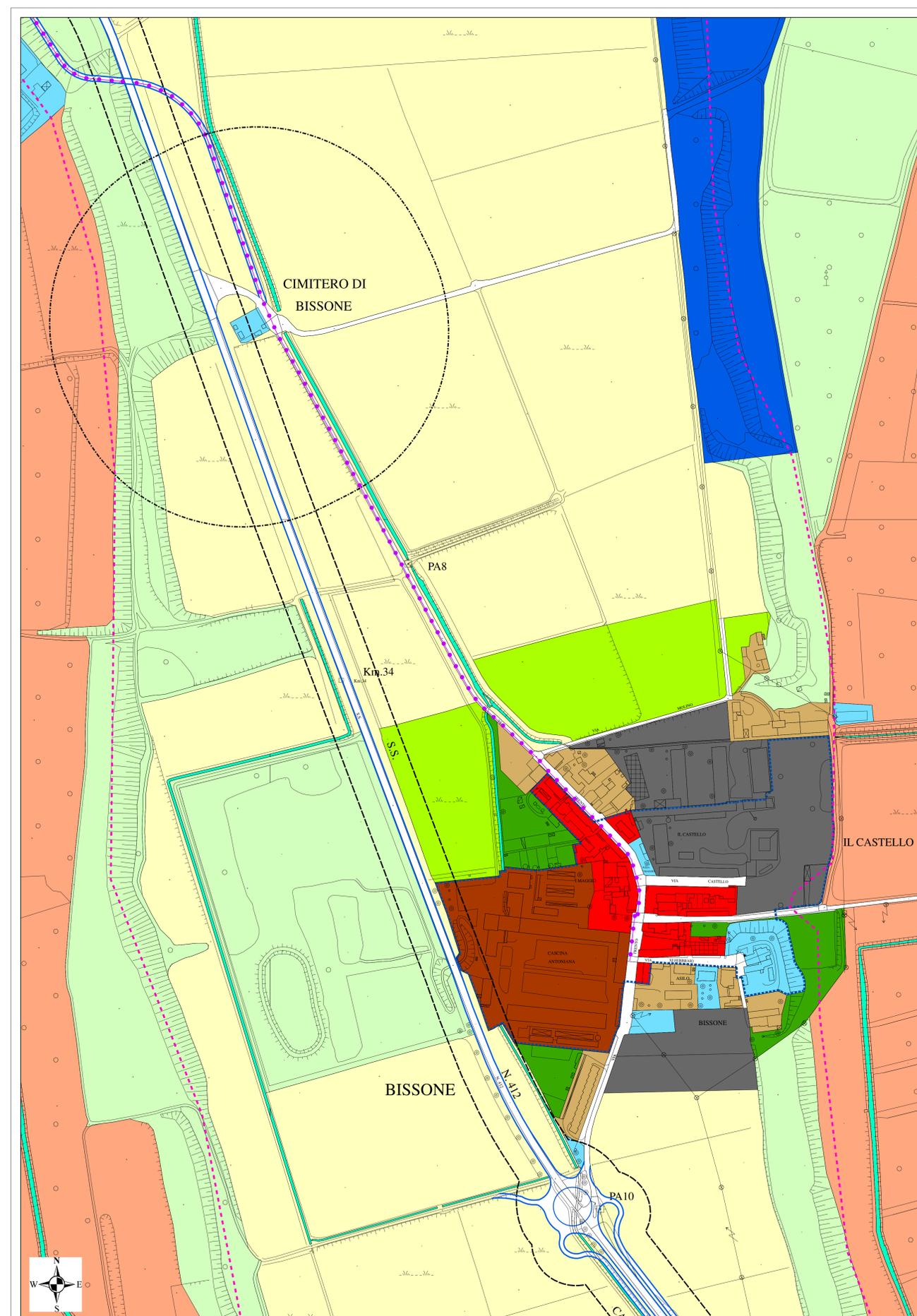
allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del .....

PROGETTISTI  
ING. arch. Mario Mossolani  
ING. arch. Marcello Moschetti

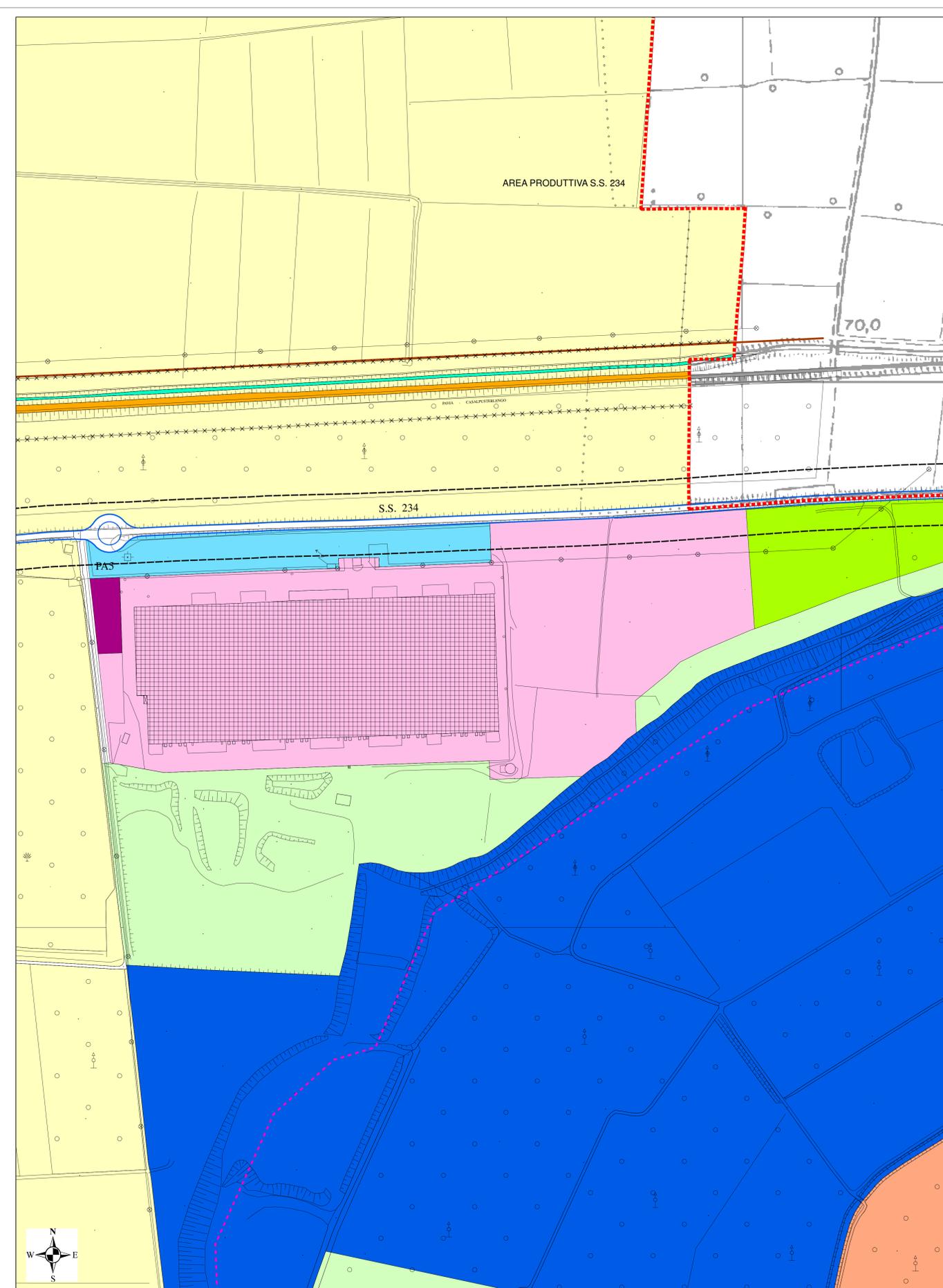
COLLABORATORE  
geom. Mauro Scara

TECNICO COMUNALE  
ING. arch. Paolo Bercari

**STUDIO MOSSOLANI**  
urbanistica architettura ingegneria  
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it



BISSONE



AREA LOGISTICA S.S. 234